

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д. 7 А

Год ввода в эксплуатацию-1988, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 431 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
270449.16	168657.39	3909.00	0	149652.96	0	15095.43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
155420.01	155420.01	0	92.15	157605.65	145623.41	11982.24	268263.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20845.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3734.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	39936.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13896.96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8859.31
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4950.79
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34394.98
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	3909.00
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15095.43
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения (подъезд № 1)	6787.08 6787.08
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	5195.16 633 3600 962.16

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев